



Usurbilgo Udala

USURBILGO UDALA
IRTEERA

Zenbakia: 703

Eguna: 2018 MAR. 12

ELISKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAIA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

2018 MAR. 14

SARRERA	IRTEERA
zk. 218458	zk.

GARAZI ETXEBERRIA SAN MIGUEL, USURBILGO UDALEKO IDAZKARIAK

JAKINARAZTEN DIZU

Usurbilgo Udalbatza Plenoak, 2018ko otsailaren 27an egindako ohiko bilkuran, honako erabakia hartu du, dagokion akta onartzean geratuko litzatekeen erredakzioaren erreserban:

10.- MOZIOA: MERKATARITZA-GUNE HANDIAK ETA LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.

Batzarkideek, 2018ko otsailaren 19ko Antolakuntza Batzordearen tratatu zen mozioa aztertu dute eta gehiengoz onartu dute, honela dio:

"Gure lurraldearen antolamenduan berebiziko garrantzia dute merkataritza-ekipamenduek. Sektore estrategikoa da, ekonomiari bete-betean eragiten diona, eta gure kontsumo- eta bizi-ohiturak errotik baldintzatzen dituena.

Azken aldiak maiz iristen zaizkigu merkataritza-gune handiei buruzko albisteak. Gune berrien proiektuak nonahi sortu dira. Donostia inguruan, ekialdetik mendebaldera, ez dira gutxi proposatu diren egitasmoak: Zaldunborda, Illunbe, Garbera, Belartza, eta beste hainbat. Gutxi gorabeherako estimazioa eginda, esan daiteke horiek gauzatuz gero beste 155000 m² gehiago okupatuko liratekeela merkataritza-gune handietarako. Donostialdea, de facto, korridore komertzial handi bat bihurtuko litzateke.

Paradoxikoki, handitzeko joera hori ez dator bat mundu zabalean, eta guregandik gertu ere, nabarmentzen den ereduaren krisiarekin. Gaur egun, merkataritza-guneak ixten ari dira. Joera orokorra da, bestelako eredu batzuek (bereziki online merkataritzak) hartu duten indarrarengatik.

Egoera honetan, proiektu berri ugarien presakako tramitazioek desestabilizazioa ekarri dute. Inoiz baino beharrezkoagoa da sektorea erregulatzea, udalez gairik gaitzeko planifikazioa, eta neurritz kanpoko handitze-eskaera horiei muga jartzea. Inoiz baino beharrezkoagoa da merkataritza-, kontsumo- eta bizi-ohiturak zaintzea, eta gure herrietako izaera, erro sakonak dituen, babestea.

Hain zuzen ere, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak aurkeztua du "Euskal Autonomia Erkidegoko Ekonomia Jardueretarako Lurzoru Publikoa Eta Merkataritza Ekipamenduak Sortzeko Lurralde Plan Sektorialaren Berrikuspen Partzialaren Aurrerakina, Merkataritza-Gune Handien Antolamenduari Dagokionez" izeneko dokumentua. Dokumentu horrek aukera eman behar luke merkataritza-guneen ugaritzea eta handitzea arautzeko eta doitzeko, udalerriz gairik gaitzeko ikuspegi batetik.

Horrenbestez, Usurbilgo Udaleko Udalabatzarrak honako puntu hauek onartu ditu:

1- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak aurkeztu duen merkataritza-gune handien antolamenduari buruzko aurrerakinaren azterketa eta berrikuspena egingo du Usurbilgo Udalak, eta dokumentu horri ekarpenak aurkeztuko dizkio, sektorearen gairik gaitzeko geldiarazteko eta merkataritza-eskaintza ez desorekatzeko.



Usurbilgo Udala

2- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailari eskatzen diogu merkataritza-gune handien antolamenduari buruzko lurralde plan sektoriala behin-betiko onartu arte ez ditzala baimendu tramitazio-bidean dauden eskaerak. Izan ere, sektorea erregulatzeko prozedura martxan dagoen bitartean, guztiz kaltegarria da ekimen berriei bide ematea.

3- Usurbilgo Udala Hiri Antolamendurako Plan Orokor (HAPO) berria lantzen ari den honetan, merkataritza-guneei buruzko lanketa aipatutako irizpideekin modu koherentean garatuko du.

4- Erabaki honen berri helaraziko zaio Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailari."

Erabaki hau finkoa da eta amaiera eman dio administrazio-bideari.

ERREKURTSOAK

- Erabaki honen aurka auzitara jo aurretik, interesdunak, hala nahi izanez gero, erabakia berraztertzeko errekurtsoa aurkez dezake urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen arabera Udalbatzarraren aurrean. Eskatzaileak hilabeteko epea dauka horretarako: erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrerako hilabete osoa.

- Bestela, erabaki hau berraztertzeko eskatu orde, edo berraztertzeko errekurtsoren erantzunaren aurka joko balu, zuzen zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezake. Interesatuak bi hilabeteko epea dauka horretarako, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita. Errekurtsoa aurkeztekotan Gipuzkoako Kontentzioso-Administratiboetarako Epaitegira jo behar da. Bestaldetik, birjarpen errekurtsoa erantzun gabe utziko balu Administrazioak, interesdunak edozein momentutan aurkeztu ahal izango administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, berriazko araudiaren arabera presuntziosko ekintza gertatu den biharamunetik aurrera.

Eta behar diren ondorioetarako jakinarazpen hau luzatu eta izenpetzen dut, Alkateak Ontzat Emanik. Usurbilen,

ALKATEAK
O.E.



IDAZKARIA

EUSKO JAURLARITZA

Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila
Andia, 13
20004 DONOSTIA